

**Проект планировки и проект межевания части территории
Пермского муниципального округа Пермского края с целью
размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь-
Екатеринбург» - Фролы**

**Проект планировки территории
Основная часть**

ШИФР 03-27.23-2023

Пермь, 2023

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество листов	Масштаб
1	2	3	4
Основная часть			
Раздел I	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	1	1:1000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:1000
Раздел II	Положение о размещении линейного объекта	-	-
Материалы по обоснованию			
Раздел III	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям). Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схеме границ территорий объектов культурного наследия	1	1:1000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности).	1	1:1000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений.	1	1:1000
Раздел IV	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-

Содержание

Раздел I «Проект планировки территории. Графическая часть»	4
Чертеж красных линий	4
Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта.....	4
Приложение к чертежу «Чертеж красных линий»	6
Раздел II «Положение о размещении линейных объектов»	6
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	9
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов.....	11
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	11
4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	3
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	3
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	3
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	3
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	5

Раздел I Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж красных линий

Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Фролы

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ М 1:1000

Условные обозначения

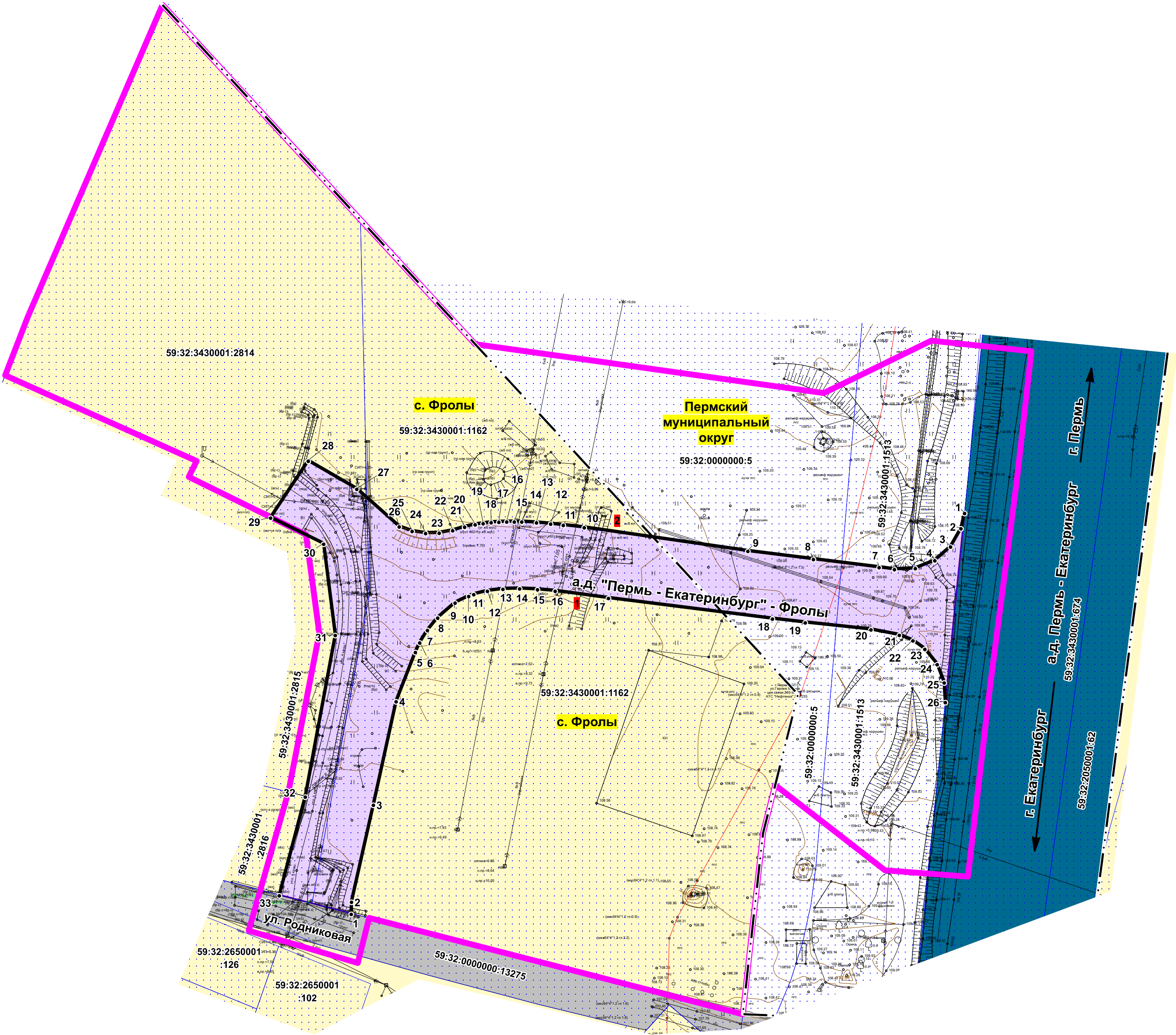
Границы

- Граница населенного пункта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Красные линии устанавливаемые
- 1

Номера характерных точек красных линий
- Условный номер участка красных линий

Границы элементов планировочной структуры

- Квартал существующий
- Улично-дорожная сеть существующая
- Территория, предназначенная для размещения линейного объекта, планируемая
- Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением улично-дорожной сети



						Пермский муниципальный округ Пермского края			
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Фролы	Лист	Листов	Масштаб
Зам. нач. отдела		Н. А. Сейгель					1	1	1:1000
Консультант		А.В. Байдин				Чертеж красных линий	МКУ "Управление стратегического развития Пермского округа"		

Приложение к чертежу «Чертеж красных линий»

Каталог координат характерных точек

1 участка красных линий

Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	507786.02	2232988.56
2	507789.65	2232988.64
3	507818.91	2232995.26
4	507850.09	2233002.15
5	507864.98	2233007.96
6	507867.83	2233009.29
7	507871.63	2233011.58
8	507875.33	2233014.71
9	507879.85	2233019.97
10	507881.85	2233024.11
11	507882.41	2233025.63
12	507883.42	2233029.74
13	507884.01	2233034.46
14	507884.13	2233039.53
15	507883.88	2233044.90
16	507883.43	2233050.24
17	507881.27	2233066.37
18	507875.05	2233115.99
19	507873.91	2233125.92
20	507871.80	2233145.82
21	507870.13	2233154.38
22	507868.47	2233158.51
23	507865.90	2233162.14
24	507861.30	2233165.87
25	507855.77	2233168.00
26	507849.86	2233168.32

Каталог координат характерных точек

2 участка красных линий

Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	507906.89	2233174.13
2	507902.25	2233173.05
3	507896.76	2233169.91
4	507892.60	2233165.13
5	507890.25	2233159.25
6	507889.96	2233152.92

7	507890.53	2233148.26
8	507893.00	2233128.41
9	507895.43	2233108.56
10	507902.57	2233059.07
11	507903.28	2233052.72
12	507903.65	2233048.89
13	507904.04	2233044.60
14	507904.28	2233040.16
15	507904.31	2233037.89
16	507904.31	2233035.58
17	507904.23	2233033.24
18	507904.07	2233030.87
19	507903.81	2233028.48
20	507903.44	2233026.06
21	507902.74	2233022.84
22	507901.69	2233019.25
23	507900.89	2233015.19
24	507900.81	2233011.06
25	507901.45	2233006.98
26	507902.80	2233003.07
27	507914.14	2232990.26
28	507922.62	2232975.53
29	507905.49	2232964.15
30	507897.60	2232980.20
31	507870.10	2232983.75
32	507821.35	2232974.65
33	507791.60	2232966.80

Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Фролы

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000

Условные обозначения

Границы

Граница населенного пункта

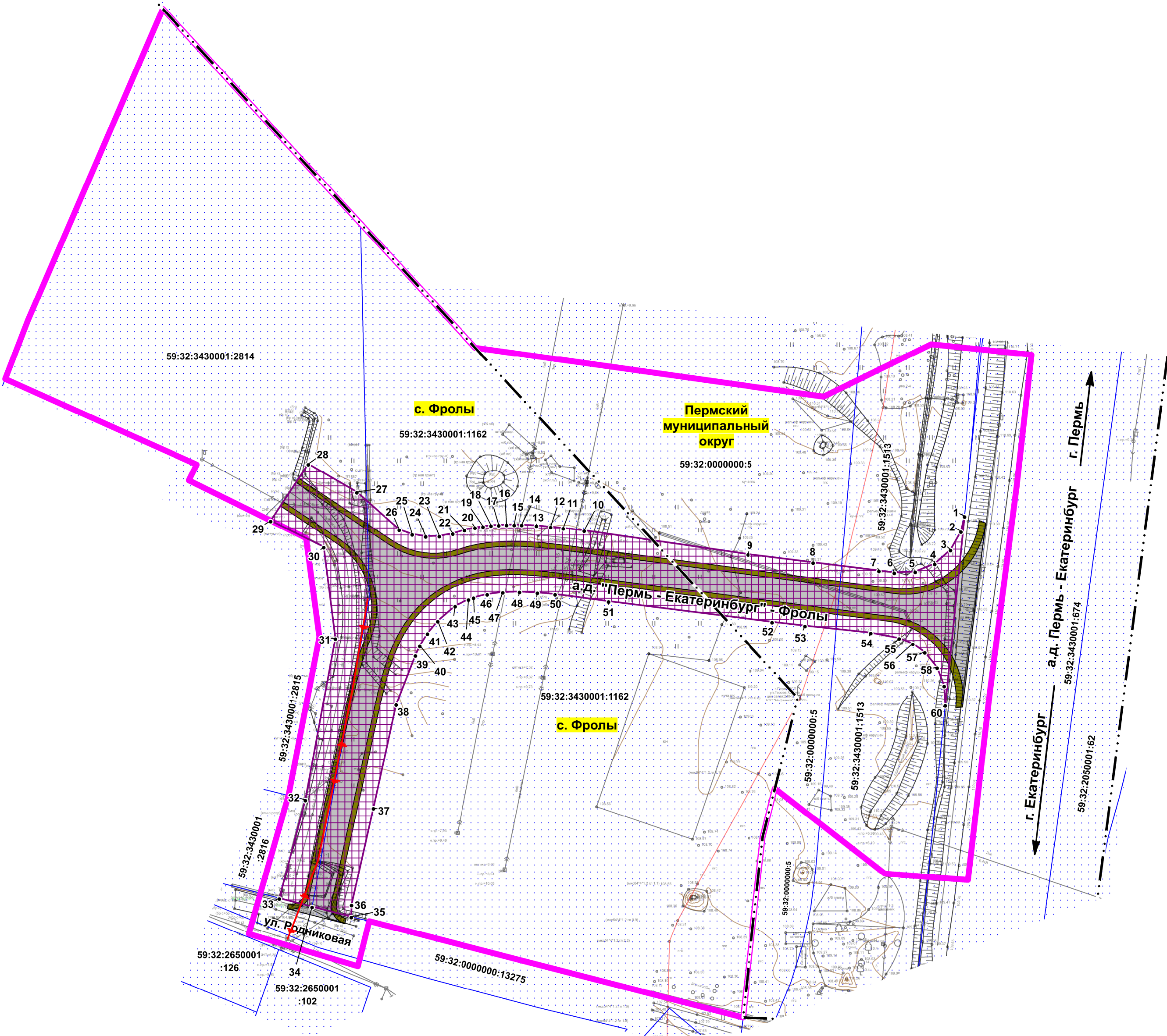
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

1

Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
автомобильная дорога "Пермь-Екатеринбург" - Фролы

Линии электропередачи 10 кВДорожная одеждаОбочина (включая укрепленную полосу обочины)

						Пермский муниципальный округ Пермского края			
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» – Фролы	Лист	Листов	Масштаб
Зам. нач. отдела	Н. А. Сайгель						1	1	1:1000
Консультант	А.В. Байдин								
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	МКУ "Управление стратегического развития Пермского округа"		

Раздел II «Положение о размещении линейных объектов»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории предусмотрено размещение линейного объекта - автомобильная дорога общего пользования местного значения Пермского муниципального округа IV технической категории «Пермь-Екатеринбург» - Фролы.

Часть автомобильной дороги расположена в границах с. Фролы, другая часть вне границ населенного пункта.

Параметры части автомобильной дороги, расположенной в границах населенного пункта с. Фролы, приняты в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр «Об утверждении СП 42.1333.30 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Параметры части автомобильной дороги, расположенной вне границ населенных пунктов, приняты в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09 февраля 2021 г. № 53/пр «Об утверждении СП 34.13330.2021 «СНИП 2.05.02-85* Автомобильные дороги».

Пунктом 1 статьи 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлено, что для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. В связи с размещением линейного объекта автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Фролы частично за границей населенного пункта, требуется установление границ зоны с особыми условиями использования территории – придорожной полосы автомобильной дороги в размере 50 метров.

Общая площадь в границах проектирования составляет – 4,6 га

Параметры автомобильной дороги в границах населенного пункта приняты как для местной улицы, при этом категория автомобильной дороги сохраняется IV.

Параметры линейного объекта на всём его протяжении

Таблица 1

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование автомобильной дороги	«Пермь-Екатеринбург» - Фролы
2	Идентификационный номер автомобильной дороги	-
3	Значение	местное
4	Категория	IV
5	Протяженность	Участок 1 (ПК0+000-ПК0+294) – 0,294 км

№	Параметр	Характеристика
6	Начальная точка	ПК0+000 - примыкание к автомобильной дороге общего пользования федерального значения «Пермь-Екатеринбург»
7	Конечная точка	ПК0+294 – примыкание к ул. Родниковая с. Фролы
8	Населенные пункты, по территории которых проходит автомобильная дорога с указанием километража (пикетажа) начальной и конечной точки	Пермский муниципальный округ – начальная точка ПК0+000 - примыкание к автомобильной дороге общего пользования федерального значения «Пермь-Екатеринбург», конечная точка в с. Фролы примыкание к ул. Родниковая ПК0+294. с. Фролы – начальная точка ПК0+107, конечная точка примыкание к ул. Родниковая ПК0+294.
9	Характер движения	двустороннее
10	Расчетная скорость движения	40 км/ч
11	Пропускная способность	200-500 авт/сут
12	Наличие линий движения общественного транспорта	-
13	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-
14	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

Параметры линейного объекта, расположенного в границах населенных пунктов

Таблица 2

№	Параметр	Характеристика
1	Категория	IV (местная дорога)
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения*	3 м
4	Ширина проезжей части	6 м
5	Наличие обочин	по обеим сторонам от проезжей части
6	Ширина обочины	2 м
7	Наличие тротуара	-
8	Ширина пешеходной части	-
9	Тип дорожной одежды	облегченный
10	Покрытие	асфальтобетон

№	Параметр	Характеристика
11	Ширина полосы отвода	не менее 20 м
12	Ширина придорожной полосы	не устанавливается

Параметры линейного объекта, расположенного вне границ населенных пунктов

Таблица 3

№	Параметр	Характеристика
1	Категория	IV
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения	3 м
4	Ширина проезжей части	6 м
5	Наличие обочин	по обеим сторонам от проезжей части
6	Ширина обочины	2 м
7	Наличие тротуара	-
8	Ширина пешеходной части	-
9	Тип дорожной одежды	облегченный
10	Покрытие	асфальтобетон
11	Ширина полосы отвода	не менее 18,9 м
12	Ширина придорожной полосы	50 м

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории Пермского муниципального округа Пермского края, проходит по территории с. Фролы.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 4

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	507906.89	2233174.13
2	507902.25	2233173.05
3	507896.76	2233169.91
4	507892.60	2233165.13
5	507890.25	2233159.25
6	507889.96	2233152.92
7	507890.53	2233148.26
8	507893.00	2233128.41
9	507895.43	2233108.56

10	507902.57	2233059.07
11	507903.28	2233052.72
12	507903.65	2233048.89
13	507904.04	2233044.60
14	507904.28	2233040.16
15	507904.31	2233037.89
16	507904.31	2233035.58
17	507904.23	2233033.24
18	507904.07	2233030.87
19	507903.81	2233028.48
20	507903.44	2233026.06
21	507902.74	2233022.84

22	507901.69	2233019.25
23	507900.89	2233015.19
24	507900.81	2233011.06
25	507901.45	2233006.98
26	507902.80	2233003.07
27	507914.14	2232990.26
28	507922.62	2232975.53
29	507905.49	2232964.15
30	507897.60	2232980.20
31	507870.10	2232983.75
32	507821.35	2232974.65
33	507791.60	2232966.80
34	507789.06	2232976.71
35	507786.02	2232988.56
36	507789.65	2232988.64
37	507818.91	2232995.26
38	507850.09	2233002.15
39	507864.98	2233007.96
40	507867.83	2233009.29
41	507871.63	2233011.58

42	507875.33	2233014.71
43	507879.85	2233019.97
44	507881.85	2233024.11
45	507882.41	2233025.63
46	507883.42	2233029.74
47	507884.01	2233034.46
48	507884.13	2233039.53
49	507883.88	2233044.90
50	507883.43	2233050.24
51	507881.27	2233066.37
52	507875.05	2233115.99
53	507873.91	2233125.92
54	507871.80	2233145.82
55	507870.13	2233154.38
56	507868.47	2233158.51
57	507865.90	2233162.14
58	507861.30	2233165.87
59	507855.77	2233168.00
60	507849.86	2233168.32
1	507906.89	2233174.13

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. В границах проектирования отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, для которых требуется определение предельных параметров разрешенного строительства.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории в зоне планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Фролы не предусматриваются в связи с тем, что в настоящее время данный объект не предусмотрен к реконструкции.

При возможной реконструкции линейного объекта, необходимо согласовать мероприятия с собственниками инженерных коммуникаций.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с генеральным планом муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденным решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 30 мая 2013 г. № 296 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26 февраля 2015 г. № 51, от 27 октября 2016 г. № 170, от 29 марта 2018 г. № 300, от 24 февраля 2022 г. № 207) , в границах территории проектирования частично расположен объект археологического наследия федерального значения, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – Фролы III, селище.

Реквизиты приказа об утверждении границы территории, предмета охраны и режима использования объект археологического наследия федерального значения (памятника) «Фролы III, селище», не установлены.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в состав проектной документации должен быть включен раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, содержащий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия. Данный раздел является объектом государственной историко – культурной экспертизы и подлежит согласованию с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для предотвращения негативных изменений и снижения неблагоприятного воздействия линейных объектов на окружающую природную среду и сохранения сложившейся экологической ситуации необходимо:

- рационально использовать природные объекты, соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- строго соблюдать технологию работ при реконструкции;
- не допускать нарушения прав других землепользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;
- не допускать ухудшения качества среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;
- содержать в исправном состоянии хозяйственные сооружения и технические устройства;
- вести оперативный контроль экологического состояния территории;

- информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние природной среды.

При проведении работ по реконструкции необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- комплектация парка техники с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, своевременное проведение ППО и ППР автостроительной техники и автотранспорта;

- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств и строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;

- организация контроля за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;

- проведение ТО контроля за выбросами загрязняющих веществ от строительной техники и автотранспорта, немедленная регулировка двигателей;

- устройство подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждения древесно-кустарниковой растительности, максимально используя элементы существующей транспортной инфраструктуры территории;

- соблюдение твердых границ отвода земель во временное и постоянное пользование в соответствии с нормами, технологически необходимыми размерами;

- соблюдение правил выполнения сварочных работ и работ с пылящими строительными материалами и грунтами;

- запрещение сжигания автопокрышек, РТИ, изоляции кабелей и пластиковых изделий, мусора;

- соблюдение правил противопожарной безопасности;

- образуемые отходы должны организовано собираться и транспортироваться специализированным предприятием, имеющим лицензию по обращению с отходами, по договору на полигон ТБО;

- запрещение сжигания и закапывания отходов в грунт;

- своевременное заключение договоров на вывоз, утилизацию и размещения отходов.

При условии соблюдения санитарно-гигиенических норм загрязнение окружающей среды будет маловероятно.

Основные меры при дальнейшей эксплуатации объекта должны быть направлены на обеспечение соблюдения требований технологических регламентов, что позволит обеспечить экологическую безопасность природной среды и населения.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного

характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне (далее ГО) и обеспечению пожарной безопасности:

- вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

- оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

- по этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 августа 2016 г. № 804 «О правилах отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23 марта 1999 г. № 13 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», линейный объект - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Фролы является не категоризованным по ГО объектом.

Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 г. N 705/пр «Об утверждении СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90* Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно - техническими мероприятиями.

**Проект планировки и проект межевания части территории
Пермского муниципального округа Пермского края с целью
размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь-
Екатеринбург» - Фролы**

**Проект планировки территории
Материалы по обоснованию**

ШИФР 03-27.23-2023

Пермь, 2023

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество листов	Масштаб
1	2	3	4
Основная часть			
Раздел I	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	1	1:1000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:1000
Раздел II	Положение о размещении линейного объекта	-	-
Материалы по обоснованию			
Раздел III	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям). Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схеме границ территорий объектов культурного наследия	1	1:1000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности).	1	1:1000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений.	1	1:1000
Раздел IV	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-

Содержание

Раздел III «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	5
Схема расположения элементов планировочной структуры	5
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям). Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия	5
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности)	5
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	5
Раздел IV «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	5
1. Введение	5
2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	8
3. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта	9
3.1. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории	9
3.2. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта	10
3.3. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение	10
3.3.1. Перечень объектов транспортной инфраструктуры	10
3.3.2. Перечень объектов инженерной инфраструктуры	11
Объекты связи	11
3.3.3. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель	11
3.3.4. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории	11
3.4. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов	13
3.4.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта	13
3.4.2. Параметры линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь- Екатеринбург» – Фролы	16

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов 18
5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов 18
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории 18
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории..... 19
8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) 19

**Раздел III Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**

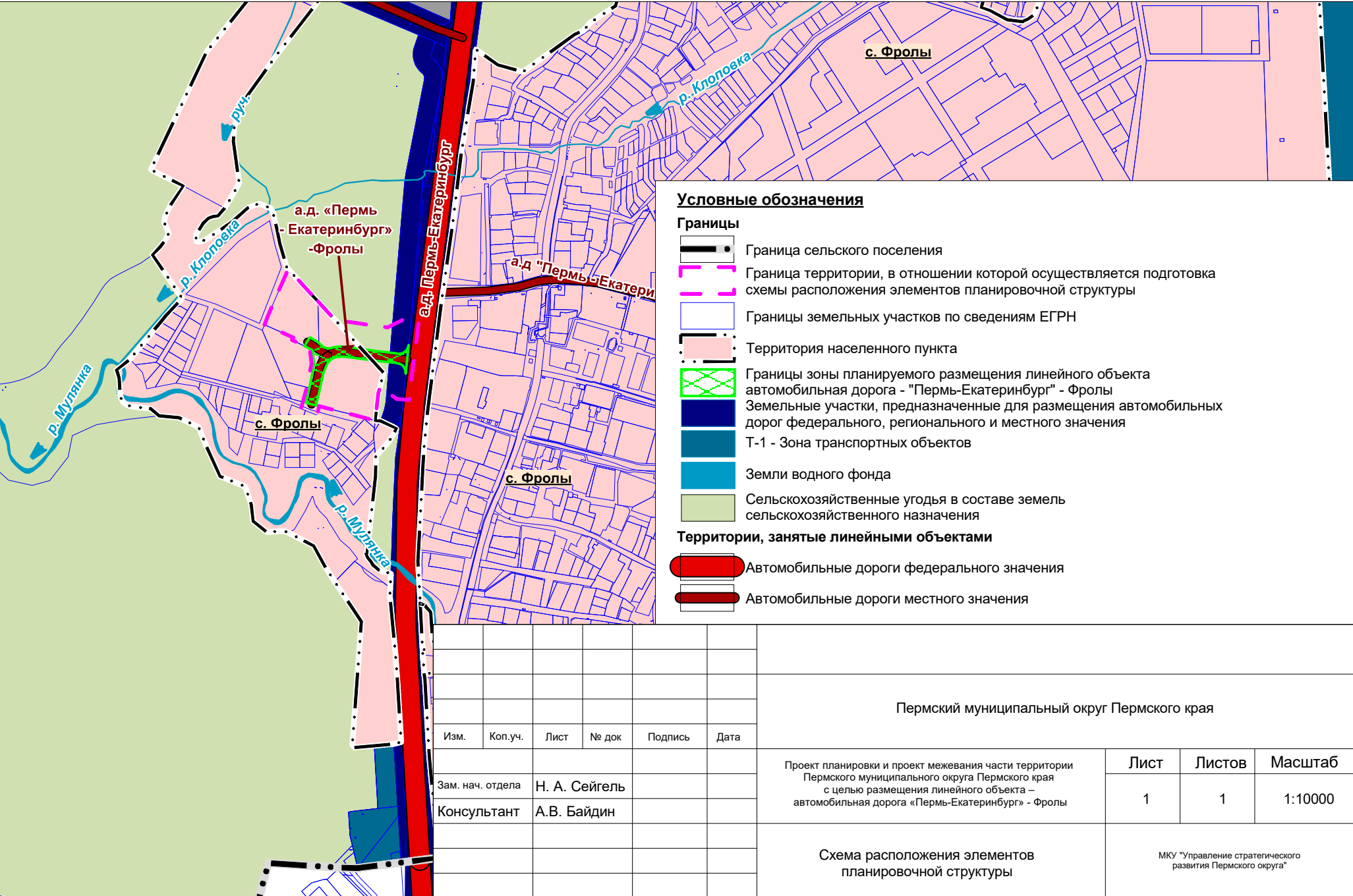
Схема расположения элементов планировочной структуры

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям). Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схеме границ территорий объектов культурного наследия

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности)

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений.

**Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального округа
Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Фролы
Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000**



Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Фролы

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям).

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств

Схема границ территорий объектов культурного наследия

М 1:1000

Условные обозначения

Границы

- Граница населенного пункта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- автомобильная дорога "Пермь-Екатеринбург" - Фролы

Земли по категориям

- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

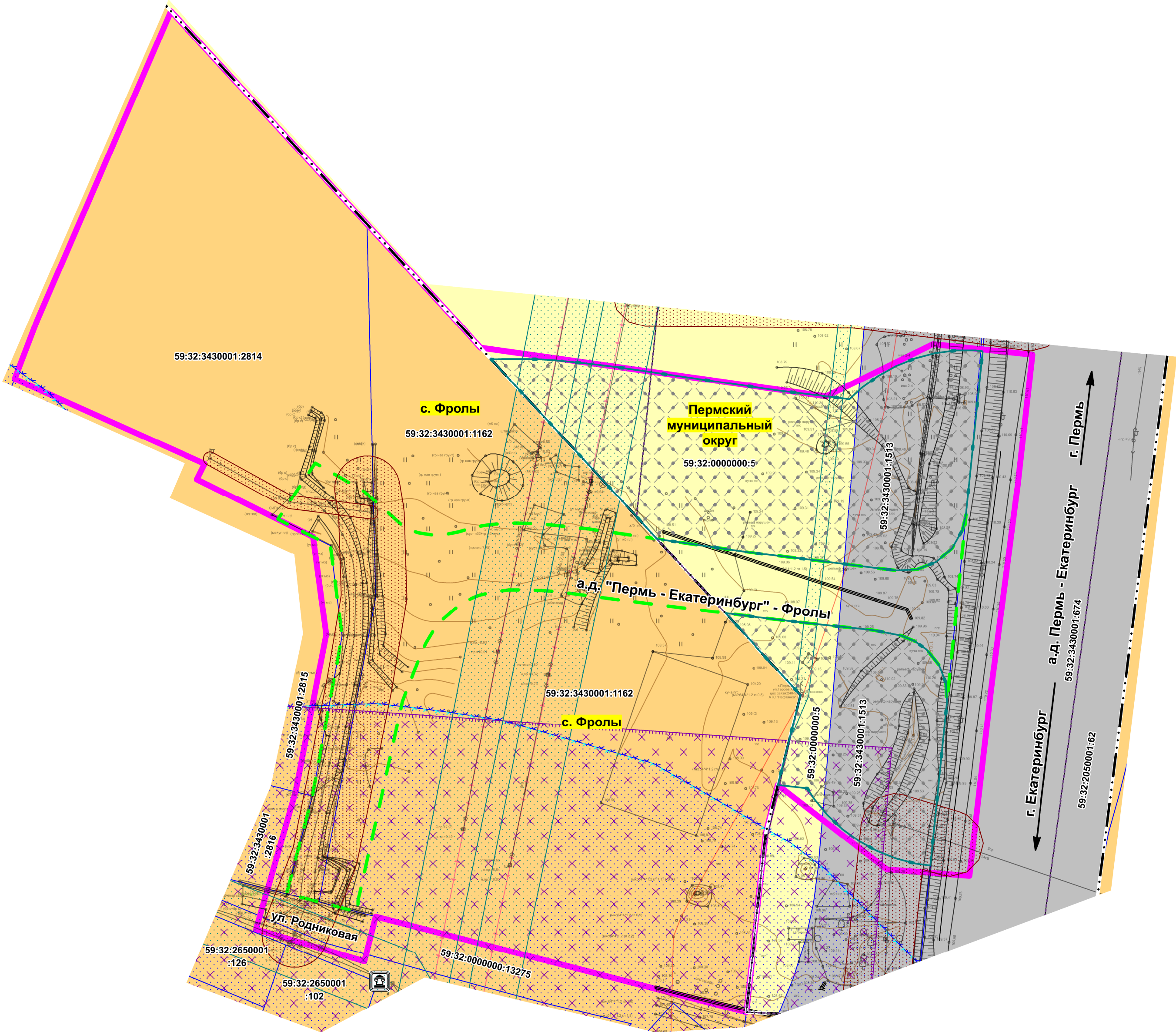
Границы зон с особыми условиями использования территорий

- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН
- Охранные зоны инженерных коммуникаций, установленные в соответствии с законодательством РФ
- Придорожная полоса автомобильной дороги "Пермь-Екатеринбург" , существующая
- Придорожная полоса автомобильной дороги "Пермь-Екатеринбург" - Фролы, устанавливаемая

Границы территорий объектов культурного наследия

- Граница территории объекта культурного наследия - Фролы III, селище

Примечание:
1. Вся территория проектирования расположена в границах приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино



Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пермский муниципальный округ Пермского края			
Зам. нач. отдела	Н. А. Сайгель					Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» – Фролы	Лист	Листов	Масштаб
Консультант	А.В. Байдин						1	1	1:1000
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям) Схема границ зон с особыми условиями использования территорий Схема границ территорий объектов культурного наследия	МКУ "Управление стратегического развития Пермского округа"		

Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Фролы

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000

Условные обозначения

Границы

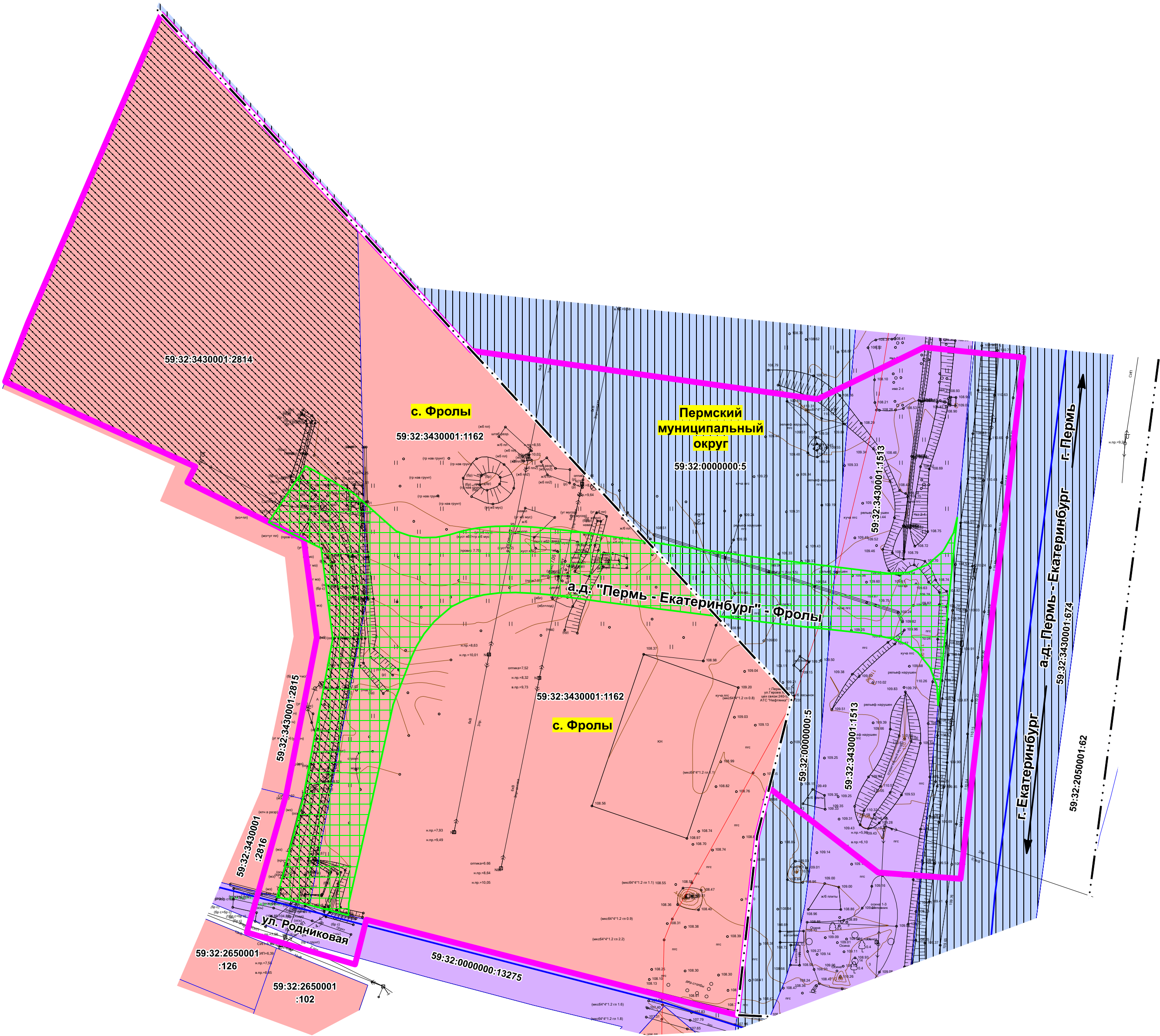
- Граница населенного пункта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Объекты капитального строительства (линейные) по сведениям ЕГРН
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- автомобильная дорога - "Пермь-Екатеринбург" - Фролы

Формы собственности земельных участков

- Муниципальная собственность
- Собственность Российской Федерации
- Частная собственность

Виды права на земельный участок

- Общая долевая собственность
- Постоянное (бессрочное) пользование



						Пермский муниципальный округ Пермского края			
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Фролы	Лист	Листов	Масштаб
Зам. нач. отдела	Н. А. Сейгель						1	1	1:1000
Консультант	А.В. Байдин					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	МКУ "Управление стратегического развития Пермского округа"		

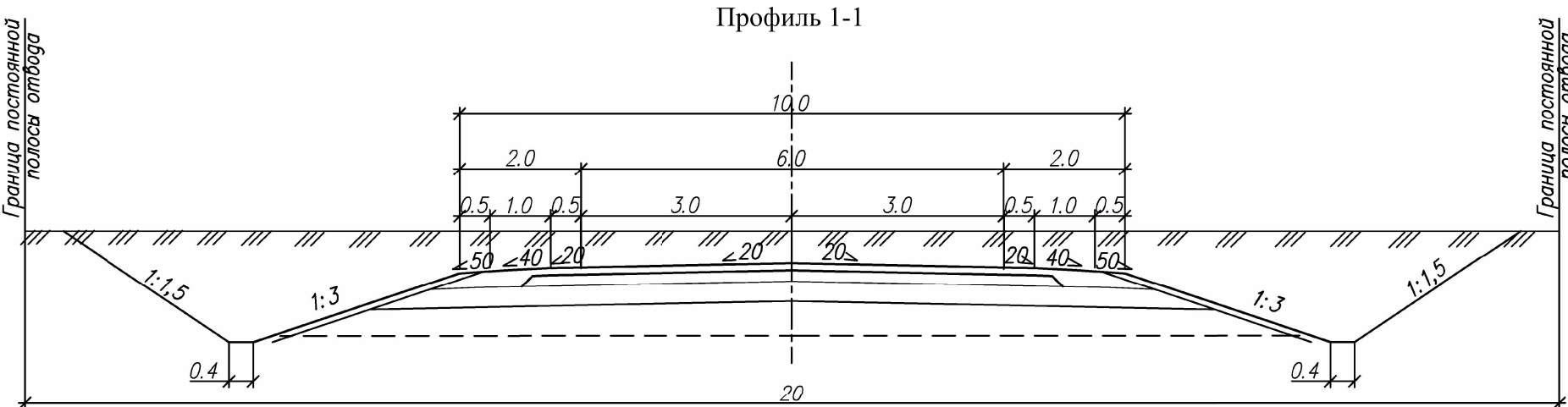
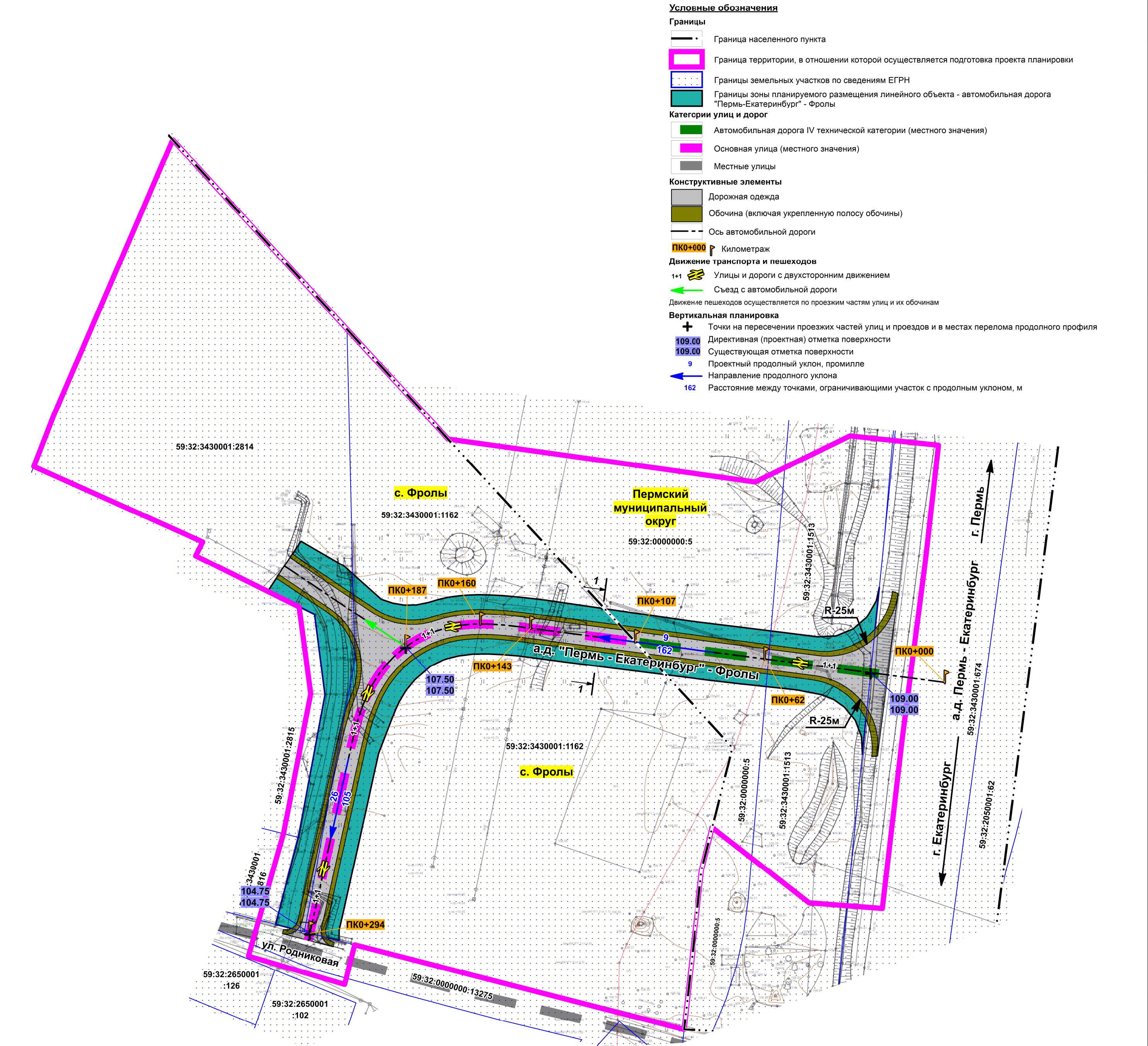
Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Фролы

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Схема конструктивных и планировочных решений

М 1:1000



Профиль применяется к дороге на всём её протяжении

						Пермский муниципальный округ Пермского края			
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Фролы	Лист	Листов	Масштаб
Зам. нач. отдела		Н. А. Сайгель					1	1	1:1000
Консультант		А.В. Байдин				Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Схема конструктивных и планировочных решений	МКУ "Управление стратегического развития Пермского округа"		

Раздел IV Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

1. Введение

Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Фролы разработаны на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 13 апреля 2020 г. № 42 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Фролы» (в редакции распоряжения начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 20 марта 2023 г. № СЭД-299-12-12-01Р-27, от 28 ноября 2023 г. № СЭД-2023-299-12-12-01Р-67).

В соответствии с ч. 1 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории разрабатывается в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (определение зон планируемого размещения линейных объектов), определения характеристик планируемого развития территории (установление параметров линейного объекта).

Границы проектирования определены в соответствии с ч. 2 п. 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

При разработке документации по планировке территории учтены:

- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17 декабря 2010 г. № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского муниципального района» (в редакциях от 20 апреля 2011 г. № 162, от 17 октября 2013 г. № 386, от 30 октября 2013 г. № 397, от 25 декабря 2014 г. № 34, от 28 сентября 2017 г. № 251, от 25 июня 2020 г. № 61, от 23 сентября 2021 г. № 163, от 23 декабря 2021 г. № 200);

- Генеральный план муниципального образования «Фроловское сельское поселение», утвержденный решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края» от 30 мая 2013 г. № 296 (в ред. решения Земского Собрания Пермского

муниципального района Пермского края от 26 февраля 2015 г. № 51, от 27 октября 2016 г. № 170, от 29 марта 2018 г. № 300, от 24 февраля 2022 г. № 207, в ред. решения Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023 г. № 150);

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Фроловское сельское поселение», утвержденные Решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 30 мая 2019 г. № 399 (в ред. Постановлений администрации Пермского муниципального района Пермского края от 25 марта 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-168, от 26 мая 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-286, от 19 августа 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-487, от 25 ноября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-696, от 12 апреля 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-230, в ред. Постановления администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 23 июня 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-485).

При разработке документации по планировке территории использовались:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 г. № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- Федеральный закон от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (в редакции Постановлений Правительства Российской Федерации от 06 июля 2019 № 864, от 25 апреля 2020 № 586, от 26 августа 2020 № 1285);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 11 марта 2011 № 153);

- Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- Федеральный закон РФ от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18 ноября 2014 г. N 1640-ст «О введении в действие межгосударственного стандарта ГОСТ 20444-2014 Шум. Транспортные потоки. Методы определения шумовой характеристики»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09 февраля 2021 г. № 53/пр «Об утверждении СП 34.13330.2021 «СНИП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр «Об утверждении СП 42.1333.30 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства РФ от 09 июня 1995 №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ»;

- Постановление Правительства РФ от 23 октября 1993 № 1090 (ред. от 31 декабря 2020) «О Правилах дорожного движения» (вместе с «Основными положениями по допуску транспортных средств к эксплуатации и обязанности должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения») (с изм. и доп., вступ. в силу с 01 января 2022);

- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06 апреля 1998 г. № 18-30 «О принятии и введении в действие РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 октября 2007 г. N 270-ст «Об утверждении и о введении в действие межгосударственного стандарта ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

- Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22 ноября 2005 г. N 297-ст «Об утверждении и о введении в действие межгосударственного стандарта ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»;

- Постановление администрации Пермского муниципального района от 29 января 2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-24 «Об утверждении Перечня

автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района»;

- Постановление администрации Пермского муниципального района от 27 ноября 2018 № 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района».

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-59. Система высот – Балтийская.

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория проектирования расположена в границах Пермского муниципального округа Пермского края. Автомобильная дорога начинается с примыкания к автомобильной дороге «Пермь-Екатеринбург» и завершается примыканием к ул. Родниковая в с. Фролы.

Согласно приказу Минстроя России от 24 декабря 2020 г. № 859/пр «Об утверждении СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология», территория проектирования по климатическому районированию относится к IV строительному климатическому району.

Климат умеренно-континентальный с морозной продолжительной зимой и тёплым, но коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев.

Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Таким образом, увеличивается климатическое значение адвекции. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Основными показателями температурного режима является среднемесячная, максимальная и минимальная температура воздуха.

Среднегодовая температура воздуха составляет +3,5 °С.

Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха минус 16,2 °С, самым тёплым – июль со средней месячной температурой +24,5 °С.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 49 °С, абсолютный максимум +39°С.

Расчетная температура самой холодной пятидневки минус 34 °С.

Для характеристики влажности воздуха приводятся три основных показателя: упругость водяного пара, относительная влажность воздуха и недостаток насыщения воздуха водяными парами.

Упругость или давление водяного пара даёт приближенное значение содержания водяного пара в нижних слоях атмосферы. Эта величина дается в миллибарах.

Средняя годовая упругость водяного пара составила 6,5 мб.

Наибольшая среднемесячная упругость водяного пара (13,7 мб) отмечается в июле, наименьшая (1,9 мб) – в феврале, так как содержание водяного пара пропорционально температуре воздуха. Суточный ход упругости водяного пара зимой проявляется слабо. Наиболее отчетливо суточный ход выражен в теплое время года.

На относительную влажность большое влияние имеют формы рельефа, близость водоёмов, лесных массивов и т.п.

Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 72 %.

Годовой ход относительной влажности обратен ходу температуры воздуха.

Недостаток насыщения воздуха водяным паром (дефицит влажности) представляет собой разность между упругостью насыщенного водяного пара при данной температуре и упругостью содержащегося в воздухе водяного пара.

Среднегодовой недостаток насыщения составляет 3,3 мб. Наибольший среднемесячный недостаток насыщения воздуха водяным паром наблюдается в июне (8,7 мб), наименьший (0,4 мб) – в декабре и январе.

Для характеристики гидрорежима атмосферы приводятся данные о количестве осадков за год. Годовое количество осадков приводится в миллиметрах, измеряющих высоту слоя воды, выпавшей на поверхность земли.

Среднее количество осадков за год по району составляет 625 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в июле – 72 мм, минимум осадков наблюдается в феврале – 31 мм.

Снежный покров является одним из важнейших факторов, влияющих на формирование климата. В результате излучения воздух над снежной поверхностью сильно охлаждается, а весной большое количество тепла затрачивается на таяние снега.

Снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания, регулируя тепловое состояние верхних слоёв почвы.

В целом, климатические условия района оцениваются как благоприятные и не вызывают планировочных ограничений.

Рельеф на территории проектирования ровный. В границах проектирования отсутствуют нарушенные территории, препятствующие размещению линейных объектов.

3. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

3.1. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории

Автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Фролы начинается с примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения «Пермь-Екатеринбург».

В соответствии с генеральным планом муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденным решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 30 мая 2013 г. № 296 (в ред. решения Земского Собрания Пермского

муниципального района Пермского края от 26 февраля 2015 г. № 51, от 27 октября 2016 г. № 170, от 29 марта 2018 г. № 300, от 24 февраля 2022 г. № 207, в ред. решения Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023 г. № 150), планируемый линейный объект является объектом местного значения.

В соответствии с картой «Карта градостроительного зонирования территории с. Фролы» правил землепользования и застройки муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района, утвержденных решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 30 мая 2019 г. № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края» (в ред. Постановлений администрации Пермского муниципального района Пермского края от 25 марта 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-168, от 26 мая 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-286, от 19 августа 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-487, от 25 ноября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-696, от 12 апреля 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-230, в ред. Постановления администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 23 июня 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-485) в границах проектирования расположены территориальные зоны, для которых установлены градостроительные регламенты:

- зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности (П-2);
- зона индивидуальной жилой застройки (Ж-3);

Автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Фролы будет являться территорией общего пользования дорожной сети, на которую в соответствии с п. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется.

3.2. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта

В границах проектирования утвержденные проекты планировки и проекты межевания территории отсутствуют.

3.3. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение

3.3.1. Перечень объектов транспортной инфраструктуры

В границах проектирования транспортная инфраструктура представлена следующими элементами планировочной структуры в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»:

- территория, занятая линейным объектом – автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»;
- территория, предусмотрена для размещения линейного объекта (автомобильная дорога местного значения «Пермь-Екатеринбург» - Фролы);
- улично-дорожная сеть (в населенных пунктах).

3.3.2. Перечень объектов инженерной инфраструктуры

Объекты электроснабжения

Таблица 1

№	Наименование	Характеристика
1	Линия электропередачи ВЛ-10 КВ Ф. ТРАНЗИТ №8	воздушная
2	Линия электропередачи ВЛ-10 КВ Ф. ТРАНЗИТ №9	воздушная
3	Линия электропередачи	воздушная

Объекты связи

Таблица 2

№	Наименование	Характеристика
1	Линия связи	подземная
2	Кабельная линии связи «Башкултаево – НУП Кеты – Пермь (2-х кабельная)	подземная

3.3.3. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель

В соответствии с ч. 1 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации и сведениями Единого государственного реестра недвижимости, в границах проектирования расположены следующие категории земель:

- земли населенных пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на землях населенных пунктов в черте с. Фролы и на землях сельскохозяйственного назначения в черте Пермского муниципального округа.

3.3.4. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории

В границах территории проектирования определены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- придорожная полоса;
- приаэродромная территория;

- охранные зоны инженерных коммуникаций.

Зоны с особыми условиями использования территорий, учтены в ЕГРН.

В границах проектирования имеется объект культурного наследия – «Фролы III, селище».

Особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

Водоохранные зоны

К водоохранным зонам относятся:

- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;

Характеристика водоохранных зон

Таблица 4

№	Название водного объекта	Ширина водоохранной зоны, м./реестровый номер	Ширина прибрежной защитной полосы, м. /реестровый номер	Ширина береговой полосы, м
1	р. Мулянка	50 (59:00-6.1410)	50 (59:00-6.1415)	5

Режим использования территорий в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с ч. 6 ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации, ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров. Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования

Охранные зоны инженерных коммуникаций

К охранным зонам инженерных коммуникаций относятся:

- охранные зоны объектов электроснабжения;
- охранные зоны линий и сооружений связи.

Охранные зоны инженерных коммуникаций, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости

Таблица 4

№	Наименование объекта	Учетный номер
1	ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 10 КВ Ф. ТРАНЗИТ №8	59.32.2.189
2	ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-10 КВ Ф. ТРАНЗИТ №9	59.32.2.181
3	Охранная зона ВЛ 0,4кВ от ТП 6376, ВЛ 0,4кВ от ТП 6358, ВЛ 0,4кВ от ТП 6417, ВЛ 0,4кВ от ТП 6378, ВЛ 0,4кВ от КТП 6363, ВЛ 0,4кВ от КТП 6382, ВЛ 0,4кВ от КТП 6476	59.32.2.912

Охранные зоны объектов электроснабжения

Размеры охранных зон линий электропередачи устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

расположенных в границах таких зон» в случае, если данные зоны еще не учтены в едином государственном реестре недвижимости.

Для линий электропередачи 0,4 кВ охранная зона определяется вдоль трассы линии по 2 м от крайнего провода.

Вокруг подстанций охранная зона определяется от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10м.

Охранные зоны объектов связи

Охранные зоны линий связи и режим использования территорий, расположенных в границах таких зон, устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» для линий связи не менее чем на 2 метра с каждой стороны, расположенных вне границ населенных пунктов.

Придорожные полосы автомобильных дорог

В границах проектирования расположена автомобильная дорога общего пользования федерального значения «Пермь-Екатеринбург», у которой определена придорожная полоса в соответствии с распоряжением Дорожного агентства Пермского края от 25 августа 2010 г. № СЭД-44-01-06-65 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Пермского края» шириной 100 м.

Режим использования территорий, расположенных в границах придорожной полосы определяется статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации».

Приаэродромная территория

Территория проектирования полностью расположена в границах приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино, учтенной в едином государственном реестре недвижимости с реестровым номером 59:32-6.553.

Режим использования территорий, расположенных в границах приаэродромной территории определяется постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

3.4. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов

3.4.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Фролы начинается с примыкания к автомобильной дороге федерального значения «Пермь-Екатеринбург». Конечная точка принята на примыкании к ул. Родникова в с.

Фролы.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Фролы определена в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта были учтены границы земельных участков, учтенных в ЕГРН, формы собственности земельных участков, виды прав на земельные участки, границы зон с особыми условиями использования территорий.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены таким образом, чтобы максимально учесть права собственников смежных земельных участков и минимизировать количество изымаемых для муниципальных нужд земельных участков, в соответствии с частью 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для недопущения образования вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между образуемыми земельными участками под автомобильную дорогу и смежными земельными участками, в соответствии с частью 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 15 статьи 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в границы полосы отвода включаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09 февраля 2021 г. № 53/пр «Об утверждении СП 34.13330.2021 «СНИП 2.05.02-85* Автомобильные дороги» проектом планировки территории предусмотрены основные конструктивные элементы автомобильной дороги:

- дорожная одежда;
- водоотводные конструктивные элементы: канава боковая придорожная;
- обочина;

Земляное полотно автомобильной дороги - конструктивный элемент, служащий для размещения дорожной одежды, а также технических средств организации дорожного движения и обустройства автомобильной дороги, согласно пункту 3.64 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09 февраля 2021 г. № 53/пр «Об утверждении СП 34.13330.2021 «СНИП 2.05.02-85* Автомобильные дороги».

Дорожная одежда - конструктивный элемент автомобильной дороги, воспринимающий нагрузку от транспортных средств и передающий ее на земляное полотно, согласно пункту 3.81 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09 февраля 2021 г. № 53/пр «Об утверждении СП 34.13330.2021 «СНИП 2.05.02-85* Автомобильные дороги». Ширина дорожной одежды соответствует ширине проезжей части и составляет 6 м, в соответствии с таблицей 3 ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог».

Канавы боковые придорожные - канава, проходящая вдоль земляного полотна для сбора и отвода поверхностных вод, с поперечным сечением лоткового, треугольного или трапецеидального профиля, согласно пункту 3.65 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09 февраля 2021 г. № 53/пр «Об утверждении СП 34.13330.2021 «СНИП 2.05.02-85* Автомобильные дороги». Проектом планировки территории предусмотрена организация боковых канав на всей протяженности трассы автомобильной дороги.

Важным фактором определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта является организация поверхностного водоотвода, предусматривающая разработку схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготовлена в соответствии с приказом Минстроя России от 25 апреля 2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Проектом планировки территории предусмотрено максимальное сохранение существующих отметок поверхности рельефа, в связи с тем, что часть автомобильной дороги является существующей.

Высотное решение проработано в отметках и уклонах по оси автомобильной дороги. Проектом приняты продольные уклоны улично-дорожной сети от 9 до 26% в соответствии с таблицей 11.4 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр «Об утверждении СП 42.1333.30 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Проектом планировки территории предусмотрен двускатный поперечный профиль проезжей части с понижением уклона от оси автомобильной дороги к обочинам с уклоном 20‰. Поперечный уклон обочин – 4‰. Земляное полотно автомобильной дороги отсыпается дренирующими грунтами.

Организация поверхностного водостока с автомобильной дороги решена открытой системой отведения дождевых стоков в канавы боковые придорожные, водопропускными трубами, устраиваемыми на месте пересечения с улицами, дорогами, съездами, примыканиями и иными элементами, пересекающими автомобильную дорогу. Количество и протяженность водоотводных и

водопропускных труб определяется на этапах рабочего проектирования системы ливневой канализации.

3.4.2. Параметры линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Фролы

Параметры линейного объекта на всём его протяжении

Таблица 5

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование автомобильной дороги	«Пермь-Екатеринбург» - Фролы
2	Идентификационный номер автомобильной дороги	-
3	Значение	местное
4	Категория	IV
5	Протяженность	Участок 1 (ПК0+000-ПК0+294) – 0,294 км
6	Начальная точка	ПК0+000 - примыкание к автомобильной дороге общего пользования федерального значения «Пермь-Екатеринбург»
7	Конечная точка	ПК0+294 - примыкание к ул. Родниковая с. Фролы
8	Населенные пункты, по территории которых проходит автомобильная дорога с указанием километража (пикетажа) начальной и конечной точки	Пермский муниципальный округ – начальная точка ПК0+000 - примыкание к автомобильной дороге общего пользования федерального значения «Пермь-Екатеринбург», конечная точка в с. Фролы ПК0+294. В с. Фролы – начальная точка ПК0+107, конечная точка примыкание к ул. Родниковая ПК0+294.
9	Характер движения	двустороннее
10	Расчетная скорость движения	40 км/ч
11	Пропускная способность	200-500 авт/сут
12	Наличие линий движения общественного транспорта	-
13	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-
14	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

Параметры линейного объекта, расположенного в границах населенных пунктов

Таблица 6

№	Параметр	Характеристика
1	Категория	IV (местная дорога)
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения*	3 м
4	Ширина проезжей части	6 м
5	Наличие обочин	по обеим сторонам от проезжей части
6	Ширина обочины	2 м
7	Наличие тротуара	-
8	Ширина пешеходной части	-
9	Тип дорожной одежды	облегченный
10	Покрытие	асфальтобетон
11	Ширина полосы отвода	не менее 20 м
12	Ширина придорожной полосы	не устанавливается

Параметры линейного объекта, расположенного вне границ населенных пунктов

Таблица 7

№	Параметр	Характеристика
1	Категория	IV
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения	3 м
4	Ширина проезжей части	6 м
5	Наличие обочин	по обеим сторонам от проезжей части
6	Ширина обочины	2 м
7	Наличие тротуара	-
8	Ширина пешеходной части	-
9	Тип дорожной одежды	облегченный
10	Покрытие	асфальтобетон
11	Ширина полосы отвода	не менее 18,9 м
12	Ширина придорожной полосы	50 м

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на землях населенных пунктов в черте с. Фролы и за пределами населенного пункта. В соответствии с п. 1 статьи 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установление придорожных полос в границах населенного пункта не требуется, за пределами населенного пункта требуется установление придорожных полос, которая составляет 50 м от полосы отвода автомобильной дороги.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Требуется перенос (переустройство) линейного объекта «Линия электропередачи 10 кВ» из зоны планируемого размещения линейного объекта, так как данный объект накладывается на конструктивные элементы автомобильной дороги. Перенос (переустройство) указано на Чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога местного значения IV технической категории - «Пермь-Екатеринбург» - Фролы не планируется размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в связи с чем определение предельных параметров застройки территории не требуется.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечение с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими на момент подготовки проекта планировки территории обозначены на пересечении с осью автомобильной дороги в виде пикета. Вышеуказанные пикеты обозначены на схеме «Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений».

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Километр	Статус объекта капитального строительства
1	2	3	4
1	Кабель связи	ПК0+62	существующая
2	Линия электропередачи	ПК0+143	существующая
3	Линия электропередачи	ПК0+160	существующая

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечения границ зоны планируемого размещения линейного объекта с водными объектами отсутствуют.

**Проект планировки и проект межевания части территории
Пермского муниципального округа Пермского края с целью
размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь-
Екатеринбург» - Фролы**

**Проект межевания территории
Основная часть**

ШИФР 03-27.23-2023

Пермь, 2023

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество листов	Масштаб
1	2	3	4
Основная часть			
Раздел I	Проект межевания территории. Графическая часть		
	Чертежи межевания территории 1 этап	1	1:1000
	Чертежи межевания территории 2 этап	1	1:1000
Раздел II	Проект межевания территории. Текстовая часть	-	-
Материалы по обоснованию			
Раздел III	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	1	1:1000
Раздел IV	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-	-

Содержание

Раздел I Проект межевания территории. Графическая часть.....	4
Чертежи межевания территории 1 этап.....	4
Чертежи межевания территории 2 этап.....	4
Раздел II Проект межевания территории. Текстовая часть	7
1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков	7
2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	10
3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	10
4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	10
5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	17
6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	18

Раздел I Проект межевания территории. Графическая часть

Чертежи межевания территории 1 этап

Чертежи межевания территории 2 этап

Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края
с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Фролы

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000

1 этап

Условные обозначения

Границы

- Граница населенного пункта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Межевание территории

- Границы образуемых земельных участков
- Границы изымаемых земельных участков
- Границы земельных участков, сохраняемых в измененных границах

Границы элементов планировочной структуры

- Квартал существующий
- Улично-дорожная сеть существующая
- Территория, предназначенная для размещения линейного объекта, планируемая
- Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением улично-дорожной сети



						Пермский муниципальный округ Пермского края			
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Фролы	Лист	Листов	Масштаб
Зам. нач. отдела		Н. А. Сайгель					1	1	1:1000
Консультант		А.В. Байдин				Чертеж межевания территории	МКУ "Управление стратегического развития Пермского округа"		

Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края
с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Фролы
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000
2 этап

Условные обозначения

Границы

- Граница населенного пункта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

Межевание территории

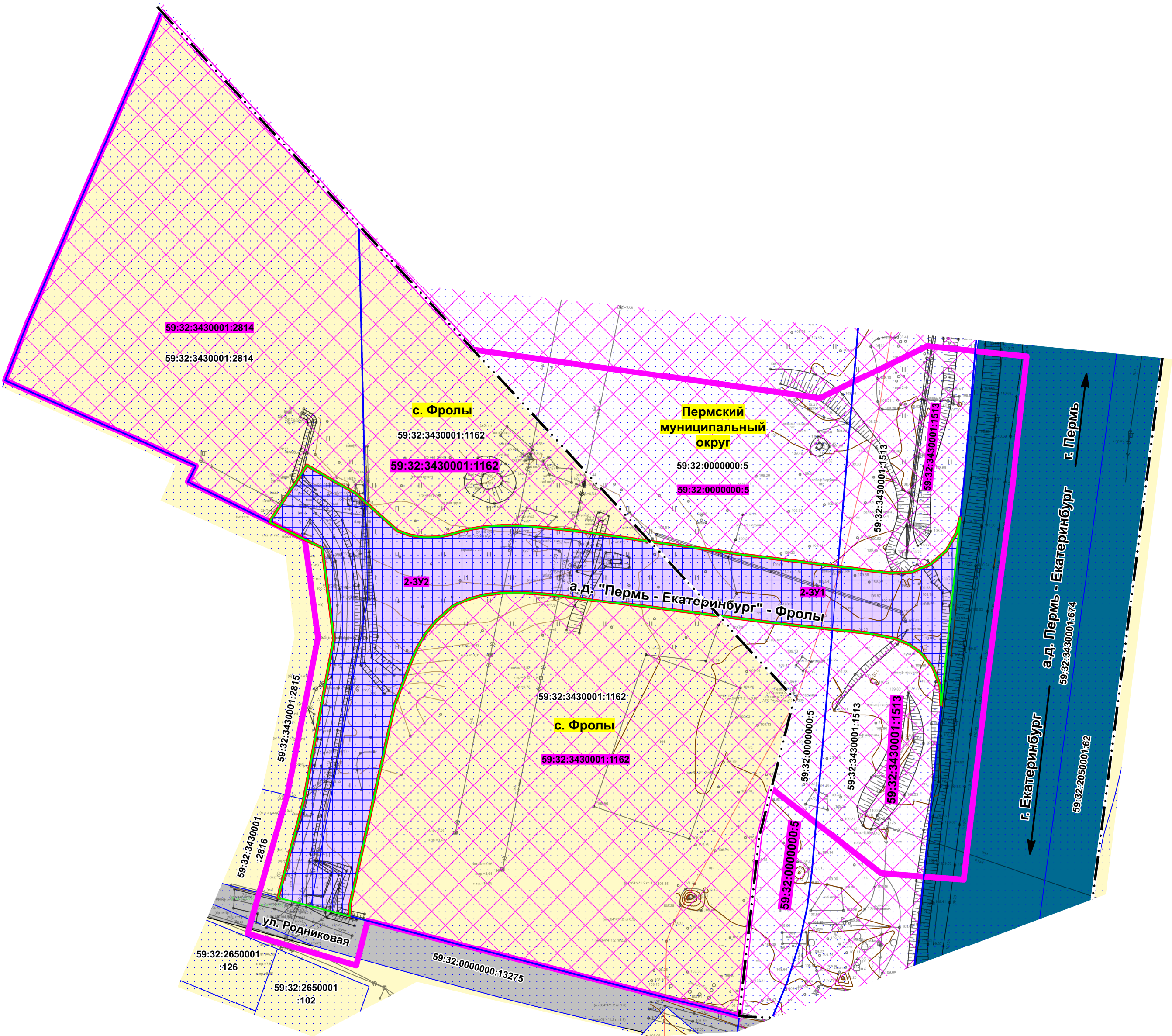
- 2-ЗУ1

Границы земельных участков, образуемых в результате 2 этапа межевания
- 59:32:3430001:1513

Границы земельных участков, измененных в результате 1 этапа межевания

Границы элементов планировочной структуры

- Квартал существующий
- Улично-дорожная сеть существующая
- Территория, предназначенная для размещения линейного объекта, планируемая
- Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта за исключением улично-дорожной сети



						Пермский муниципальный округ Пермского края			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Фролы	Лист	Листов	Масштаб
Зам. нач. отдела		Н. А. Сайгель					1	1	1:1000
Консультант		А.В. Байдин							
						Чертеж межевания территории	МКУ "Управление стратегического развития Пермского округа"		

Раздел II Проект межевания территории. Текстовая часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица 1

№ на чертеже	Этап межевания	Кадастровый/условный номер земельного участка, из которого образуются земельные участки	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования (ТОП)	Необходимость изъятия для муниципальных нужд
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1-5-ЗУ1	1	59:32:0000000:5	автомобильный транспорт (7.2)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	894	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:5 с сохранением исходного в измененных границах	отнесен ТОП	требуется изъятие

59:32:000 0000:5 (59:32:00 00000:65 90 земельны й участок в составе ЕЗП)	1		проектом межевания не устанавливается	земли сельскохозяйственного назначения	25875344		-	-
1-1513- ЗУ1	1	59:32:3430001 :1513	автомобильный транспорт (7.2)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	841	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:1513 с сохранением исходного в измененных границах	отнесен ТОП	-
59:32:343 0001:151 3	1		проектом межевания не устанавливается	земли сельскохозяйственного назначения	29235		-	-
1-1162- ЗУ1	1	59:32:3430001 :1162	улично-дорожная сеть (12.0.1)	земли населенных пунктов	3394	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:1162 с сохранением исходного в измененных границах	отнесен ТОП	требуется изъятие
59:32:343 0001:116 2	1		проектом межевания не устанавливается	земли населенных пунктов	16596		-	-
1-2814- ЗУ1	1	59:32:3430001 :2814	улично-дорожная сеть (12.0.1)	земли населенных пунктов	1475	раздел земельного участка с	отнесен ТОП	требуется изъятие

59:32:343 0001:281 4	1		проектом межевания не устанавливается	земли населенных пунктов	9980	кадастровым номером 59:32:3430001:2814 с сохранением исходного в измененных границах	-	-
2-3У1	2	-	автомобильный транспорт (7.2)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1735	объединение земельных участков 1-1513-3У1, 1-5-3У1 образованных в 1 этапе межевания	отнесен ТОП	-
2-3У2	2	-	улично- дорожная сеть (12.0.1)	земли населенных пунктов	4869	объединение земельных участков 1-1162-3У1, 1-2714- 3У1 образованных в 1 этапе межевания	отнесен ТОП	-

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют земли лесного фонда в связи с чем отсутствует необходимость в определении целевого назначения лесов, количественных и качественных характеристик лесного участка, вида (видов) разрешенного использования лесных участков, сведений о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов.

3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Проектом межевания территории установление сервитута, публичного сервитута не предусмотрено.

4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

1-5-ЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	507899.59	2233079.75
2	507895.43	2233108.56
3	507893.00	2233128.41
4	507891.94	2233136.97
5	507872.91	2233135.35
6	507873.91	2233125.92
7	507875.05	2233115.99
8	507876.97	2233100.67
1	507899.59	2233079.75

1-1513-ЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	507872.91	2233135.35
2	507891.94	2233136.97
3	507890.53	2233148.26
4	507889.96	2233152.92
5	507890.25	2233159.25

6	507892.60	2233165.13
7	507896.76	2233169.91
8	507902.25	2233173.05
9	507906.86	2233174.12
10	507849.89	2233168.32
11	507855.77	2233168.00
12	507861.30	2233165.87
13	507865.90	2233162.14
14	507868.47	2233158.51
15	507870.13	2233154.38
16	507871.80	2233145.82
1	507872.91	2233135.35

59:32:3430001:1513

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	507724.34	2233103.49
2	507734.14	2233104.60
3	507734.97	2233105.25
4	507744.80	2233111.60
5	507755.17	2233117.05
6	507766.15	2233121.63
7	507777.50	2233125.20
8	507788.75	2233127.67
9	507800.18	2233129.15
10	507872.91	2233135.35
11	507871.80	2233145.82
12	507870.13	2233154.38
13	507868.47	2233158.51
14	507865.90	2233162.14
15	507861.30	2233165.87
16	507855.77	2233168.00
17	507849.89	2233168.32
18	507768.16	2233159.99
19	507753.53	2233155.35
20	507739.83	2233149.62
21	507726.69	2233142.71
22	507714.22	2233134.67
23	507702.41	2233125.48
24	507691.46	2233115.26
25	507684.29	2233107.94
26	507687.23	2233107.61
27	507696.56	2233106.58
28	507702.01	2233105.97
29	507712.43	2233104.81
30	507718.18	2233104.17
1	507724.34	2233103.49

1	507891.94	2233136.97
2	508233.41	2233166.07
3	508251.40	2233168.59
4	508441.77	2233205.84
5	508445.04	2233206.03
6	508448.24	2233205.33
7	508451.14	2233203.79
8	508453.51	2233201.52
9	508458.15	2233196.45
10	508463.76	2233191.89
11	508470.50	2233187.98
12	508477.78	2233185.22
13	508485.05	2233183.71
14	508492.47	2233183.36
15	508499.85	2233184.15
16	508507.02	2233186.07
17	508530.29	2233194.24
18	508516.22	2233227.45
19	508495.05	2233220.02
20	508491.56	2233219.35
21	508487.78	2233219.80
22	508484.44	2233221.36
23	508481.74	2233223.86
24	508477.32	2233228.72
25	508472.28	2233232.93
26	508466.71	2233236.41
27	508460.72	2233239.10
28	508454.42	2233240.95
29	508447.92	2233241.92
30	508445.24	2233241.95
31	508424.10	2233239.08
32	508244.49	2233203.92
33	508230.36	2233201.94
34	508210.84	2233200.28
35	508207.69	2233199.70
36	508206.47	2233199.91
37	507922.14	2233175.68
38	507920.67	2233175.53
39	507906.86	2233174.12
40	507902.25	2233173.05
41	507896.76	2233169.91
42	507892.60	2233165.13
43	507890.25	2233159.25
44	507889.96	2233152.92
45	507890.53	2233148.26
1	507891.94	2233136.97

1-1162-ЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	507789.06	2232976.71
2	507823.69	2232983.16
3	507881.81	2232994.00
4	507911.45	2232993.30
5	507902.80	2233003.07
6	507901.45	2233006.98
7	507900.81	2233011.06
8	507900.89	2233015.19
9	507901.69	2233019.25
10	507902.74	2233022.84
11	507903.44	2233026.06
12	507903.81	2233028.48
13	507904.07	2233030.87
14	507904.23	2233033.24
15	507904.31	2233035.58
16	507904.31	2233037.89
17	507904.28	2233040.16
18	507904.04	2233044.60
19	507903.65	2233048.89
20	507903.28	2233052.72
21	507902.57	2233059.07
22	507899.59	2233079.75
23	507876.97	2233100.67
24	507881.27	2233066.37
25	507883.43	2233050.24
26	507883.88	2233044.90
27	507884.13	2233039.53
28	507884.01	2233034.46
29	507883.42	2233029.74
30	507882.41	2233025.63
31	507881.85	2233024.11
32	507879.85	2233019.97
33	507875.33	2233014.71
34	507871.63	2233011.58
35	507867.83	2233009.29
36	507864.98	2233007.96
37	507850.09	2233002.15
38	507818.91	2232995.26
39	507789.65	2232988.64
40	507786.02	2232988.56
1	507789.06	2232976.71

59:32:3430001:1162

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	507786.02	2232988.56
2	507789.65	2232988.64
3	507818.91	2232995.26
4	507850.09	2233002.15
5	507864.98	2233007.96
6	507867.83	2233009.29
7	507871.63	2233011.58
8	507875.33	2233014.71
9	507879.85	2233019.97
10	507881.85	2233024.11
11	507882.41	2233025.63
12	507883.42	2233029.74
13	507884.01	2233034.46
14	507884.13	2233039.53
15	507883.88	2233044.90
16	507883.43	2233050.24
17	507881.27	2233066.37
18	507876.97	2233100.67
19	507899.59	2233079.75
20	507902.57	2233059.07
21	507903.28	2233052.72
22	507903.65	2233048.89
23	507904.04	2233044.60
24	507904.28	2233040.16
25	507904.31	2233037.89
26	507904.31	2233035.58
27	507904.23	2233033.24
28	507904.07	2233030.87
29	507903.81	2233028.48
30	507903.44	2233026.06
31	507902.74	2233022.84
32	507901.69	2233019.25
33	507900.89	2233015.19
34	507900.81	2233011.06
35	507901.45	2233006.98
36	507902.80	2233003.07
37	507911.45	2232993.30
38	507995.20	2232991.33
39	507945.90	2233036.93
40	507912.32	2233067.98
41	507911.83	2233068.43
42	507899.59	2233079.75
43	507853.78	2233122.12

44	507852.85	2233122.98
45	507852.02	2233123.74
46	507846.28	2233122.29
47	507810.12	2233113.14
48	507787.27	2233110.56
49	507755.63	2233107.02
50	507757.98	2233097.87
51	507770.60	2233048.67
52	507772.98	2233039.39
53	507781.84	2233004.86
1	507786.02	2232988.56

1-2814-ЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	507911.45	2232993.30
2	507881.81	2232994.00
3	507823.69	2232983.16
4	507789.06	2232976.71
5	507791.60	2232966.80
6	507821.35	2232974.65
7	507870.10	2232983.75
8	507897.60	2232980.20
9	507905.49	2232964.15
10	507922.62	2232975.53
11	507914.14	2232990.26
1	507911.45	2232993.30

59:32:3430001:2814

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	508059.97	2232931.45
2	508004.49	2232982.74
3	507995.20	2232991.33
4	507911.45	2232993.30
5	507914.14	2232990.26
6	507922.62	2232975.53
7	507905.49	2232964.15
8	507917.65	2232939.40
9	507922.40	2232941.80
10	507948.25	2232883.85
11	507965.99	2232890.74
1	508059.97	2232931.45

2-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	507906.86	2233174.12
2	507902.25	2233173.05
3	507896.76	2233169.91
4	507892.60	2233165.13
5	507890.25	2233159.25
6	507889.96	2233152.92
7	507890.53	2233148.26
8	507891.94	2233136.97
9	507893.00	2233128.41
10	507895.43	2233108.56
11	507899.59	2233079.75
12	507876.97	2233100.67
13	507875.05	2233115.99
14	507873.91	2233125.92
15	507872.91	2233135.35
16	507872.91	2233135.35
17	507871.80	2233145.82
18	507870.13	2233154.38
19	507868.47	2233158.51
20	507865.90	2233162.14
21	507861.30	2233165.87
22	507855.77	2233168.00
23	507849.89	2233168.32
1	507906.86	2233174.12

2-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	507876.97	2233100.67
2	507899.59	2233079.75
3	507902.57	2233059.07
4	507903.28	2233052.72
5	507903.65	2233048.89
6	507904.04	2233044.60
7	507904.28	2233040.16
8	507904.31	2233037.89
9	507904.31	2233035.58
10	507904.23	2233033.24
11	507904.07	2233030.87
12	507903.81	2233028.48
13	507903.44	2233026.06

14	507902.74	2233022.84
15	507901.69	2233019.25
16	507900.89	2233015.19
17	507900.81	2233011.06
18	507901.45	2233006.98
19	507902.80	2233003.07
20	507911.45	2232993.30
21	507914.14	2232990.26
22	507922.62	2232975.53
23	507905.49	2232964.15
24	507897.60	2232980.20
25	507870.10	2232983.75
26	507821.35	2232974.65
27	507791.60	2232966.80
28	507789.06	2232976.71
29	507789.06	2232976.71
30	507786.02	2232988.56
31	507789.65	2232988.64
32	507818.91	2232995.26
33	507850.09	2233002.15
34	507864.98	2233007.96
35	507867.83	2233009.29
36	507871.63	2233011.58
37	507875.33	2233014.71
38	507879.85	2233019.97
39	507881.85	2233024.11
40	507882.41	2233025.63
41	507883.42	2233029.74
42	507884.01	2233034.46
43	507884.13	2233039.53
44	507883.88	2233044.90
45	507883.43	2233050.24
46	507881.27	2233066.37
1	507876.97	2233100.67

5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	507995.20	2232991.33
2	507957.65	2233026.06
3	507952.06	2233066.21
4	507942.91	2233131.55
5	507958.71	2233164.08
6	507955.54	2233194.36
7	507915.74	2233189.87

8	507854.55	2233181.89
9	507797.09	2233175.15
10	507799.02	2233150.06
11	507824.69	2233116.83
12	507824.69	2233116.83
13	507810.12	2233113.14
14	507787.27	2233110.56
15	507755.63	2233107.02
16	507757.98	2233097.87
17	507770.60	2233048.67
18	507772.98	2233039.39
19	507781.84	2233004.86
20	507784.63	2232993.98
21	507771.06	2232990.53
22	507780.78	2232957.52
23	507822.85	2232969.60
24	507870.47	2232978.89
25	507900.21	2232974.89
26	507917.65	2232939.40
27	507922.40	2232941.80
28	507948.25	2232883.85
29	507965.99	2232890.74
30	508059.97	2232931.45
31	508004.49	2232982.74
1	507995.20	2232991.33

6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта указаны в таблице 1.

Размещение объектов капитального строительства в составе линейного объекта проектом планировки территории не предусмотрено.

Существующие земельные участки, занятые линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории отсутствуют.

**Проект планировки и проект межевания части территории
Пермского муниципального округа Пермского края с целью
размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь-
Екатеринбург» - Фролы**

**Проект межевания территории
Материалы по обоснованию**

ШИФР 03-27.23-2023

Пермь, 2023

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество листов	Масштаб
1	2	3	4
Основная часть			
Раздел I	Проект межевания территории. Графическая часть		
	Чертежи межевания территории 1 этап	1	1:1000
	Чертежи межевания территории 2 этап	1	1:1000
Раздел II	Проект межевания территории. Текстовая часть	-	-
Материалы по обоснованию			
Раздел III	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	1	1:1000
Раздел IV	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-	-

Содержание

Раздел III Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.....	4
Раздел IV Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть.....	6
1. Цели разработки проекта межевания территории	6
2. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	6
3. Обоснование способа образования земельных участков.....	7
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	8
5. Перечень существующих земельных участков.....	9

**Раздел III Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.**

Чертеж материалов по обоснования проекта межевания территории

Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Фролы

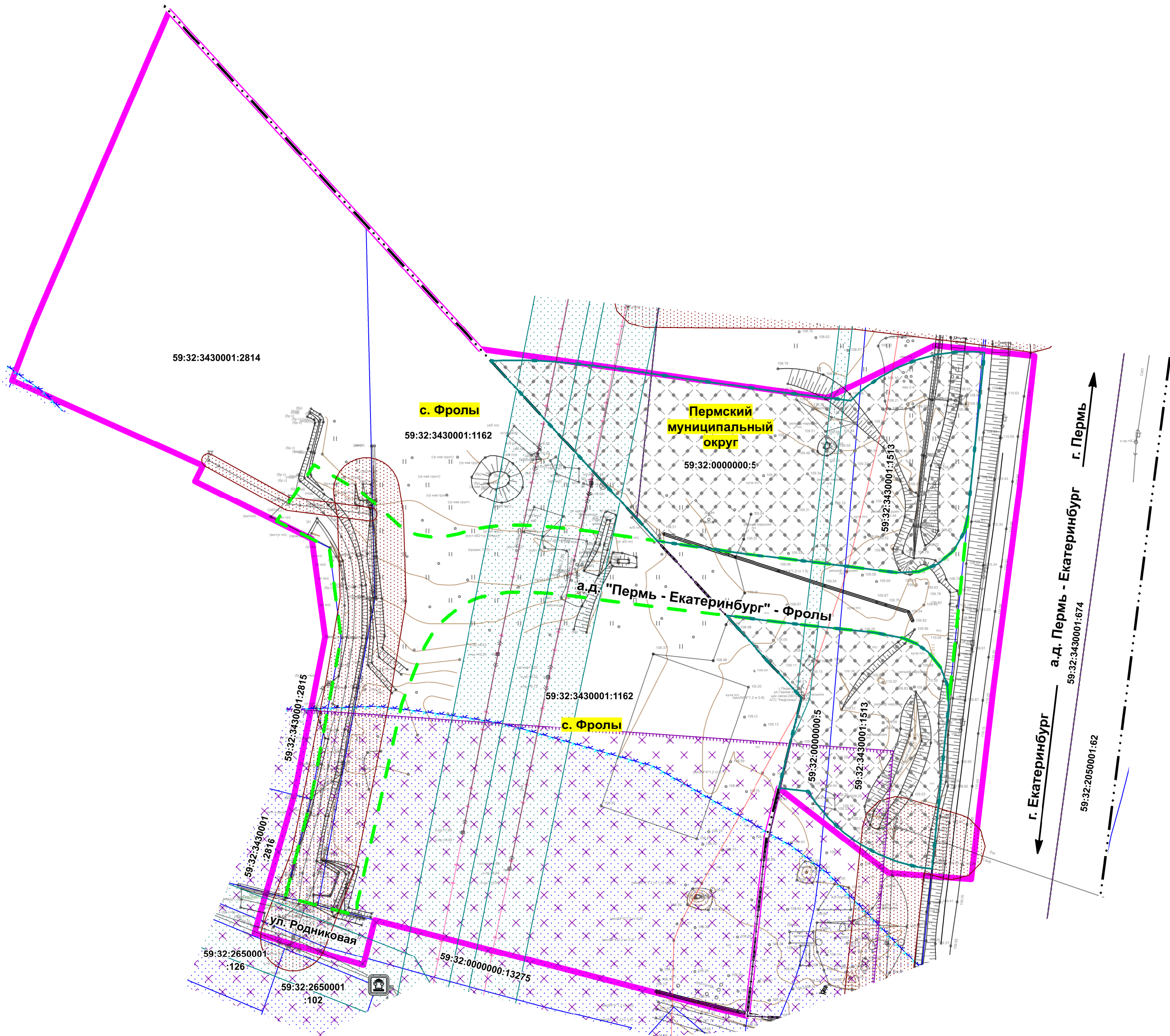
Чертеж материалов по обоснованию проета межевания территории

М 1:1000

Условные обозначения

- Границы
- Граница населенного пункта
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога "Пермь-Екатеринбург" - Фролы
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- Прибрежная защитная полоса
 - Водоохранная зона
 - Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН
 - Охранные зоны инженерных коммуникаций, установленные в соответствии с законодательством РФ
 - Придорожная полоса автомобильной дороги "Пермь-Екатеринбург" , существующая
 - Придорожная полоса автомобильной дороги "Пермь-Екатеринбург" - Фролы, устанавливаемая
- Границы территорий объектов культурного наследия
- Граница территории объекта культурного наследия - Фролы III, селище

Примечание:
1. Вся территория проектирования расположена в границах приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино



						Пермский муниципальный округ Пермского края			
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» – Фролы	Лист	Листов	Масштаб
Зам. нач. отдела		Н. А. Сайгель					1	1	1:1000
Консультант		А.В. Байдин							
						Чертеж материалов по обоснованию проета межевания территории		МКУ "Управление стратегического развития Пермского округа"	

Раздел IV Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть.

1. Цели разработки проекта межевания территории

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом межевания территории не предусмотрено установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, предусмотренные пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Границы образуемых земельных участков установлены согласно границам зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Фролы, определенной в составе проекта планировки территории.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» - в границы полосы отвода включаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта были учтены границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, формы собственности земельных участков, виды прав на земельные участки, границы зон с особыми условиями использования территорий.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены таким образом, чтобы максимально учесть права собственников смежных земельных участков и минимизировать количество изымаемых для муниципальных нужд земельных участков, в соответствии с ч. 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ, а также для недопущения образования вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между образуемыми земельными участками под автомобильную дорогу и смежными земельными участками, в соответствии с ч. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ.

При определении границ земельных участков учитывались границы населенных пунктов, установленных генеральным планом муниципального образования «Фроловское сельское поселение», утвержденным решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края» от 30 мая 2013 г. № 296 (в ред. решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26 февраля 2015 г. № 51, от 27 октября 2016 г. № 170, от 29 марта 2018 г. № 300, от 24 февраля 2022 г. № 207, в ред. решения Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023 г. № 150) (далее – Генеральный план).

В соответствии с ч. 4 ст. 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, а также в границах территорий общего пользования.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», а также правилами землепользования и застройки муниципального образования «Фроловское сельское поселение», утвержденные Решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 30 мая 2019 г. № 399 (в ред. Постановлений администрации Пермского муниципального района Пермского края от 25 марта 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-168, от 26 мая 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-286, от 19 августа 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-487, от 25 ноября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-696, от 12 апреля 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-230, в ред. Постановления администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 23 июня 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-485).

3. Обоснование способа образования земельных участков

Образование целевых земельных участков 2-ЗУ1, 2-ЗУ2 невозможно в один этап, в связи с чем проектом межевания территории предусмотрено 2 этапа межевания.

Первым этапом межевания (мероприятия отображены на чертеже – «Чертеж межевания территории 1 этап. М 1:1000») предусмотрено:

1. Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:5 (59:32:0000000:6590 земельный участок в составе ЕЗП), с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Раздел осуществляется для образования земельного участка 1-5-ЗУ1 с целью его последующего изъятия для муниципальных нужд под размещение автомобильной дороги местного значения «Пермь-Екатеринбург» - Фролы.

2. Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:1513, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Раздел осуществляется для образования земельного участка 1-1513-ЗУ1 с целью его последующего участия в образовании земельного участка под размещение автомобильной дороги местного значения «Пермь-Екатеринбург» - Фролы.

3. Раздел земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3430001:1162 и 59:32:3430001:2814 с сохранением исходных земельных участков в измененных границах, с целью образования земельных участков 1-1162-ЗУ1 и 1-2814-ЗУ1, в отношении которых предусмотрено изъятие для муниципальных нужд под размещение автомобильной дороги местного значения «Пермь-Екатеринбург» - Фролы.

Вторым этапом межевания территории (мероприятия отображены на чертеже – «Чертеж межевания территории 2 этап. 1. М 1:1000») предусмотрено:

1. Образуется целевой земельный участок 2-ЗУ1 путем объединения земельных участков с условными номерами 1-1513-ЗУ1, 1-5-ЗУ1 образованных в 1 этапе межевания.

2. Образуется целевой земельный участок 2-ЗУ2 путем объединения земельных участков с условными номерами 1-1162-ЗУ1 и 1-2814-ЗУ1 образованных в 1 этапе межевания.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания не предусмотрено образование частей земельных участков с обременением их публичным сервитутом.

5. Перечень существующих земельных участков

Таблица 1

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Форма собственности	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь, кв.м
1	59:32:0000000:5 (входящий участок 59:32:0000000:6590)	Пермский край, Пермский муниципальный округ	собственность РФ	для учебной и научно- исследовательской работы	земли сельскохозяйст венного назначения	25876238 +/- 33323
			постоянное (бессрочное) пользование			
2	59:32:3430001:1513	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п.	муниципальная собственность	под размещение автомобильной дороги «Пермь - Екатеринбург - съезд на Замараево»	земли сельскохозяйст венного назначения	30076 +/- 1517.46
3	59:32:3430001:1162	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ул. Сибирский тракт, д. 16	Частная собственность	Под промышленные предприятия	земли населенных пунктов	19990 +/- 49
4	59:32:3430001:2814	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Фроловское, с. Фролы, тракт Сибирский, з/у 18	Частная собственность	Склады	земли населенных пунктов	11455 +/- 26